

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, ул.Сиреневая д.5б**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	7659.6
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 222 472.16
	– за содержание дома	руб.	587 874.30
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	434 682.30
	– за услуги управления	руб.	199 915.56
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	855 152.55
	– денежных средств от потребителей	руб.	855 152.55
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 222 472.16
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	225 484.13
	- переплата потребителями	руб.	0
	- задолженность потребителей	руб.	347 162.35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		996 988.03
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	199 915.56
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	797 072.47
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	209 198.17
	-техническое обслуживание	руб.	117 343.32
	-текущий ремонт	руб.	45 897.25
	-аварийное обслуживание	руб.	45 957.60
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	91 532.22
	содержание придомовой территории	руб.	121 404.66
	техническое обслуживание лифтов	руб.	227 107.14
	Техническое обслуживание ВДГО	руб.	29 106.48
	дератизация	руб.	2 680.86
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	6 893.64
	противопожарные мероприятия	руб.	1 914.90
	организация диспетчерской службы	руб.	37 532.04
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	69 702.36
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	125 319.20
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	87 874.45
	зadолженность потребителей	руб.	37 444.75
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		

	Начислено потребителям	руб.	5 946.75
	Оплачено потребителями	руб.	4 232.33
	Задолженность потребителей	руб.	1 714.42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 580.62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 232.33
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 348.29
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	119 372.45
	Оплачено потребителями	руб.	83 642.12
	Задолженность потребителей	руб.	35 730.33
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 671.53
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 642.12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 029.41
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроэнергия, Отопление)		
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.